

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Белгородский район, с. Петропавловка, ул. Заводская д. 1

«26» июня 2017г.

п. Северный

Форма проведения собрания: очное

Место проведения: двор подъезда № 1 многоквартирного дома

Дата проведения: «26» июня 2017 года.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общая площадь жилых помещений в МКД составляет – 373,2 м²

Общее собрание созвано по инициативе: Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом п. Северный», ОГРН 1063130016168

Присутствовали:

1) Директор ООО «УКЖФ п. Северный» - Чугунов Андрей Викторович

2) Главный бухгалтер ООО УКЖФ п. Северный – Лопатина Елена Ивановна

3) Собственники помещений – согласно листа регистрации – 273,5 м², что составляет 73,3 % от общей площади жилых помещений в МКД.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания для подсчета голосов собственников помещений.
2. Утверждение перечня работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. ул. Заводская с. Петропавловка.
3. Изменение платы за содержание жилого помещения, включающей плату за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, согласно ст. 156 ЖК РФ с 08,89 руб./м² до 12,10 руб./м²
4. Изменение платы за содержание жилого помещения, включающей плату за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, согласно ст. 156 ЖК РФ с 08,89 руб./м² до 12,90 руб./м²
5. Определение места хранения протокола собрания - офис ООО «УКЖФ п. Северный», расположенный по адресу: Белгородский р-н, п. Северный, ул. Садовая д.84.
6. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания - Избрание Председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии выступил директор ООО «УКЖФ п. Северный» Чугунов А.В. Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

Кандидатур на рассмотрение не предложено.

Результаты голосования по вопросу выборов Председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии:

ЗА – 0 % голосов

ПРОТИВ – 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов

В результате голосования решение по вопросу Избрания Председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии – решение собственниками не принято.

2) По второму вопросу повестки дня собрания - Утверждение Перечня работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Заводская с. Петропавловка (Приложение №1) выступил директор ООО «УКЖФ п. Северный» Чугунов А.В. Поступило предложение утвердить перечень работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу «Утверждение перечня работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

ЗА – 0 % голосов

ПРОТИВ – 0 % % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов

В результате голосования решение по вопросу – «Утверждение Перечня работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Заводская с. Петропавловка» – решение собственниками не принято.

3) По третьему вопросу повестки дня собрания – «Изменение платы за содержание жилого помещения, включающей плату за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме» выступил директор ООО «УКЖФ п. Северный» Чугунов А.В. Было предложено изменить плату за содержание жилого помещения, включающей плату за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме с 08,89 руб./м² до 12,10 руб./м²

Результаты голосования по вопросу - Изменение платы за содержание жилого помещения, включающей плату за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме»

ЗА – 0 % голосов

ПРОТИВ – 0 % % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов

В результате голосования решение по вопросу - «Изменение платы за содержание жилого помещения, включающей плату за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме с 08,89 руб./м² до 12,10 руб./м²» - решение собственниками не принято.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания - Изменение платы за содержание жилого помещения, включающей плату за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, согласно ст. 156 ЖК РФ с 08,89 руб./м² до 12,90 руб./м² выступил директор ООО «УКЖФ п.

Северный» Чугунов А.В. Было предложено изменить плату за содержание жилого помещения, включающей плату за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу - Изменение платы за содержание жилого помещения, включающей плату за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме

ЗА – 0 % голосов

ПРОТИВ – 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов

В результате голосования решение по вопросу - «Изменение платы за содержание жилого помещения, включающей плату за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме с 08,89 руб./м² до 12,90 руб./м²» - решение собственниками не принято.

5) По пятому вопросу повестки дня собрания - Определение места хранения протокола собрания - офис ООО «УКЖФ п. Северный», расположенный по адресу: Белгородский р-н, п. Северный, ул. Садовая д.84 выступил директор ООО «УКЖФ п. Северный» Чугунов А.В. Было предложено определить место хранения протокола общего собрания - офис ООО «УКЖФ п. Северный», расположенный по адресу: Белгородский р-н, п. Северный, ул. Садовая д.84.

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола собрания - офис ООО «УКЖФ п. Северный», расположенный по адресу: Белгородский р-н, п. Северный, ул. Садовая д.84:

ЗА – 0 % голосов

ПРОТИВ – 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов

В результате голосования решение по вопросу – «Определение места хранения протокола собрания - офис ООО «УКЖФ п. Северный», расположенный по адресу: Белгородский р-н, п. Северный, ул. Садовая д.84» - решение собственниками не принято.

б) По шестому вопросу повестки дня собрания - Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме выступил директор ООО «УКЖФ п. Северный» Чугунов А.В. Было предложено определить место для размещения результатов общего собрания, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – доски объявлений многоквартирного дома № 1. Ул. Заводская с. Петропавловка. Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола собрания - Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме:

ЗА – 0 % голосов

ПРОТИВ – 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов

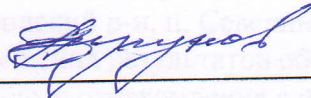
В результате голосования решение по вопросу – «Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме» - решение собственниками не принято.

Приложения:

- 1) Форма информационного сообщения о проведении общего собрания собственников.
- 2) Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе.
- 3) Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: с. Петропавловка ул. Заводская д.1 на 3-х листах, предложенный ООО «УКЖФ п. Северный» (Приложение №1).
- 4) Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе.

Собрание закрыто в 19 час. 00 мин.

Председатель собрания _____



Чугунов А.В.

Секретарь собрания _____



Лопатина Е.И.