

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: Белгородский район, п. Новосадовый, ул.**  
**Мира д.4**

п. Северный

«19» июня 2017г.

Форма проведения собрания: очное

Место проведения: двор подъезда № 2 многоквартирного дома

Дата проведения: «19» июня 2017 года.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 18 час. 55 мин.

Общая площадь жилых помещений в МКД составляет – 1043,6 м<sup>2</sup>

Общее собрание создано по инициативе: Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом п. Северный», ОГРН 1063130016168

**Присутствовали:**

- 1) Директор ООО «УКЖФ п. Северный» - Чугунов Андрей Викторович
- 2) Главный инженер ООО УКЖФ п. Северный - Первеев Николай Николаевич
- 3) Собственники помещений – согласно листа регистрации – 640,6 м<sup>2</sup>, что составляет 61,4 % от общей площади жилых помещений в МКД.

**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания для подсчета голосов собственников помещений.
2. Утверждение перечня работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Мира п. Новосадовый.
3. Изменение платы за содержание жилого помещения, включающей плату за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, согласно ст. 156 ЖК РФ с 09,87 руб./м<sup>2</sup> до 12,13 руб./м<sup>2</sup>
4. Изменение платы за содержание жилого помещения, включающей плату за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, согласно ст. 156 ЖК РФ с 09,87 руб./м<sup>2</sup> до 12,93 руб./м<sup>2</sup>
5. Определение места хранения протокола собрания - офис ООО «УКЖФ п. Северный», расположенный по адресу: Белгородский р-н, п. Северный, ул. Садовая д.84.
6. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:**

- 1) По первому вопросу повестки дня собрания - Избрание Председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии было предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Акиньшина Л.Н. кв. № 8

Секретаря собрания: Варавин Е. А., кв. № 2

Членов счетной комиссии:

1) Едальченко Л. Ю., кв. 24

2) Стареев В. И., кв. 19

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования :

ЗА – 100 % голосов от присутствующих.

ПРОТИВ – — % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – — % голосов

В результате голосования большинством голосов избраны:

Председателем собрания: Акиньшина Л.Н. кв. № 8

Секретаря собрания: Варавин Е. А.



Членов счетной комиссии:

1) Сдаменко Л. Ю

2) Гареева В. И.

**Решение принято.**

2) По второму вопросу повестки дня собрания - Утверждение Перечня работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Мира п. Новосадовый (Приложение №1) выступил директор ООО «УКЖФ п. Северный» Чугунов А.В., который довел информацию о перечне работ до собственников. Председатель собрания Акиньшина Л.Н.

предложила утвердить перечень работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, но исключить:

а) п.1 – «Работы по уборке лестничных клеток».

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

ЗА – 15 гал. – 100 % голосов.

ПРОТИВ – — % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – — % голосов

В результате голосования большинством голосов было принято решение об утверждении Перечня работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Мира п. Новосадовый с исключением п.1 – «Работы по уборке лестничных клеток»

**Решение принято.**

3) По третьему вопросу повестки дня собрания – «Изменение платы за содержание жилого помещения, включающей плату за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме» выступил директор ООО «УКЖФ п. Северный» Чугунов А.В. Было предложено изменить плату за содержание жилого помещения, включающей плату за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме с 09,87 руб./м<sup>2</sup> до 12,13 руб./м<sup>2</sup>. Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

ЗА – — % голосов.

ПРОТИВ – 15 гал. – 100 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – — % голосов

Далее от Председателя собрания Акиньшиной Л.Н. поступило предложение уменьшить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников на:

а) 0,71 руб./м<sup>2</sup> за «Работы по уборке лестничных клеток» (п.1 перечня работ и услуг).

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

ЗА – 15 гал., 100 % голосов.

ПРОТИВ – — % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – — % голосов

В результате голосования по вопросу уменьшения размера платы за содержание жилого помещения, включающей плату за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме было принято решение: Плата за содержание жилого помещения, включающей плату за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме составило: содержание и текущий ремонт 11,14 руб./м<sup>2</sup>, расходы на общедомовые нужды 0,28 руб./м<sup>2</sup>. Итого: 11,42 руб./м<sup>2</sup>.

**Решение принято.**

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания - Изменение платы за содержание жилого помещения, включающей плату за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме с 09,87 руб./м<sup>2</sup> до 12,93 руб./м<sup>2</sup> выступил директор ООО «УКЖФ п. Северный» Чугунов А.В. Было предложено изменить плату за содержание жилого помещения, включающей плату за



олодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме с 09,87 руб./м<sup>2</sup> до 12,93 руб./м<sup>2</sup>. Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

ЗА — \_\_\_\_\_ % голосов.

ПРОТИВ — 15 чел. — 100 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — \_\_\_\_\_ % голосов

**Решение принято.**

5) По пятому вопросу повестки дня собрания - Определение места хранения протокола собрания - офис ООО «УКЖФ п. Северный», расположенный по адресу: Белгородский р-н, п. Северный, ул. Садовая д.84 выступил директор ООО «УКЖФ п. Северный» Чугунов А.В. Было предложено определить место хранения протокола общего собрания - офис ООО «УКЖФ п. Северный», расположенный по адресу: Белгородский р-н, п. Северный, ул. Садовая д.84.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования::

ЗА — 15 чел. — 100 % голосов.

ПРОТИВ — \_\_\_\_\_ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — \_\_\_\_\_ % голосов

**Решение принято.**

6) По шестому вопросу повестки дня собрания - Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме выступил директор ООО «УКЖФ п. Северный» Чугунов А.В. Было предложено определить место для размещения результатов общего собрания, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – доски объявлений многоквартирного дома № 4. Ул. Мира п. Новосадовый. Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

ЗА — 15 чел. — 100 % голосов.

ПРОТИВ — \_\_\_\_\_ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — \_\_\_\_\_ % голосов

**Решение принято.**

Приложения:

- 1) Форма информационного сообщения о проведении общего собрания собственников.
- 2) Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе.
- 3) Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: п. Новосадовый ул. Мира д.4 на 3-х листах, предложенный ООО «УКЖФ п. Северный» (Приложение №1).
- 4) Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе.
- 5) Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: п. Новосадовый ул. Мира д.4 на 3-х листах, утвержденный собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по улице Мира п. Новосадовый. (Приложение №2).

Собрание закрыто в 18 час. 55 мин.

Председатель собрания Акин Акиньшина Л.Н.

Секретарь собрания Валл Варавина С.А.

Директор ООО «УКЖФ п. Северный» Чугунов Чугунов А.В.

Главный инженер ООО «УКЖФ п. Северный» Перв Первеев Н.Н.