

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

пгт. Северный «27» июня 2020 г.

Регистрационный номер протокола: № 27.

Адрес многоквартирного дома: пгт. Северный, ул. Олимпийская, дом №31, Белгородского района, Белгородской области.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения: очная.

Дата проведения: 27 июня 2020 года.

Время проведения: 10.30.

Место проведения собрания: дом № 31, ул. Олимпийская, пос. Северный, Белгородского р-на (помещение технического узла третьего подъезда дома).

Способ голосования: открытый.

Инициатор проведения собрания: Совет дома.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 2447,3 м².

Количество помещений 45.

Общее количество голосов – 2447,3.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 1672,6 что составляет 68,36 % от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Присутствующие лица: собственники и представители собственников помещений согласно списка регистрации 46 человек. Список прилагается. (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: 4 чел. Список прилагается. (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Повестка дня.

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии и наделить данных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отчет ООО «УКЖФ пос. Северный»: о выполнении договорных обязательств и работ согласно перечню (приложений № 3 и № 4 к договору № 12 от 01 июля 2019 года) по содержанию общего имущества дома за период с 01 июля 2019 по 30 июня 2020 года и расходованию полученных средств.
3. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества дома на 2020-2021 гг.
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2020-2021 гг.
5. Принятие решения об установлении размера платы (цены) за содержание и текущий ремонт общего имущества дома на 1м² общей площади жилых помещений на 2020-2021 гг.
6. Принятие договора № 13 на содержание и текущий ремонт общего имущества дома на период с 01 июля 2020 года по 30 июня 2021 года.

По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Председателя Совета дома Косенкова А.Я. Для ведения собрания необходимо из числа присутствующих собственников избрать председателя собрания, секретаря и счётную комиссию. Какие будут предложения?

Предложено: Макаровой Н.Л. избрание председателем собрания Косенкова Анатолия Яковлевича, секретарем Заец Олега Леонидовича, в счётную комиссию Ковалик Надежду Никоноровну и наделить данных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: голосовать списком.

«За» - 1672,6 что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу: Отчет ООО «УКЖФ пос. Северный»: о выполнении договорных обязательств и работ согласно перечню (приложений № 3 и № 4 к договору № 12 от 01 июля 2019 года) по содержанию общего имущества дома и текущий ремонт за период с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года и расходованию полученных средств.

Слушали: отчет **Лопатиной Е.И.** о расходовании полученных от собственников многоквартирного дома денежных средств на содержание общего имущества за период с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года и что часть полученных средств полностью не были израсходованы. Долг за УК на 27 июня 2020 г. составил 8901 руб.

Председатель: У кого, какие будут вопросы – требования к УК?

Слушали: **Логвинова О.В.** о том, что не завезен на детскую площадку песок и не покрашены малые формы детской площадки, которые находятся в плачевном состоянии.

Щербаченко А.Е. директор УК: заверил, что будет установлена песочница, завезут песок и произведут окраску малых форм.

Слушали: **Макарову Н.Л.** о наличии обратной тяги в квартире при включении газовой колонки. Данная проблема не решается на протяжении более десяти лет.

Щербаченко А.Е. директор УК: сказал, что будут направлены специалисты и произведено обследование для устранения данной проблемы.

Слушали: **Холомянского А.А.** по вопросу шума и скрежета от порыва ветра в районе козырька дымоходных каналов.

Щербаченко А.Е. директор УК: пояснил, что в ближайшее время данный случай будет исследован и причина шума будет устранена.

Председатель: Предложил оценить работу управляющей компании за отчетный период.

Предложено: **Винниченко Н.Н.** работу управляющей компании признать удовлетворительной.

Решили: Поставить на голосование.

«За» - 1672,6 что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу: утверждение перечня работ по содержанию общего имущества дома на 2020-2021 гг.

Слушали: Председателя собрания о том, что перечень работ по содержанию общего имущества не изменился по сравнению с периодом прошлого года, дополнительно введена новая услуга по уборке подъездов, которая включает в себя:

1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей всех этажей 3 раза в неделю;
2. Мытьё лестничных площадок и маршей 2 раза в месяц;
3. Мытьё окон, подоконников и тамбурных дверей 2 раза в год;
4. Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков 1 раз в год.

Слушали: **Заец Т.А.** А какова стоимость данной услуги?

Председатель: Стоимость услуги составляет 3,84 руб. с 1 кв. м.

Предложено: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества.

Решили: поставить на голосование.

«За» - 1672,6 что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу: утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2020-2021 гг.

Слушали: Председателя о необходимости утвердить перечень работ по текущему ремонту на период с 01 июля 2020 г. по 30 июня 2021 г., в который включены следующие виды работ:

1. Установка трехфазных электросчетчиков в щитовой дома для учета потребления электроэнергии каждым подъездом (на максимальный ток 100 А в количестве 3 шт.)

2. Заделка межпанельных швов без расшивки в количестве 60 погонных метров (для заделки применить плиточный клей «UNIS»).

У кого какие будут предложения по перечню работ на текущий ремонт?

Предложений и дополнений нет.

Решили поставить на голосование:

«За» - 1672,6 что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу: Принятие решения об установлении размера платы (цены) за содержание и текущий ремонт общего имущества дома на 1м² общей площади жилых помещений на 2020-2021 гг.

Слушали: Председателя о необходимости принятия размер оплаты за содержание и текущий ремонт с м² жилого помещения. Цена затрат на содержание 1 м² общей площади с УК согласована и составила 14,61 рублей (четырнадцать рублей шестьдесят одна копейка). Затраты на весь объем текущего ремонта согласно перечня работ на период 01 июля 2020 года по 30 июня 2021 года составили 36640,00 (тридцать шесть тысяч шестьсот сорок) рублей. В перерасчете на 1 м² общей площади составило 1,25 рублей.

Председатель: Какие будут предложения?

Предложений и дополнений нет.

Предложено: Кто за то чтобы принять оплату за содержание 1 м² общей площади в размере 14,61 руб. (четырнадцать рублей шестьдесят одна копейка), а текущий ремонт 1,25 руб. прошу голосовать.

«За» - 1672,6 что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

По шестому вопросу: принятие договора № 13 на содержание и текущий ремонт общего имущества дома на период с 01 июля 2020 года по 30 июня 2021 года.

Слушали: Председателя о том что в договор дополнительно включен п. 2.2.8 в котором собственники обязуются предоставлять возможность осмотра квартир на предмет самовольной перепланировки и переустройства. Переходим к шестому вопросу о принятии договора в целом. Протокола разногласий от УК не получали следовательно УК приняла договор в целом.

Предложено: Принять договор в целом.

Решили: поставить на голосование.

«За» - 1672,6 что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Обязательные приложения к протоколу:

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
2. Приложение № 2. Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Приложение № 3. Приглашенные лица на 1 листе.
4. Приложение № 4. Присутствующие лица на 3 листах.

Председатель общего собрания

(Дата)


(подпись)

/ А. Косенков /

Секретарь общего собрания

(Дата)


(подпись)

/ О. Заец /

Счетная комиссия общего собрания

(Дата)


(подпись)

/ Н. Ковалик /