

приложение №7

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

пгт. Северный «29» июня 2019 г.

Регистрационный номер протокола: № 26.

Адрес многоквартирного дома: пгт. Северный, ул. Олимпийская, дом №31, Белгородского района, Белгородской области.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: очная.

Дата проведения: 29 июня 2019 года.

Время проведения: 11.00.

Место проведения собрания: дом № 31, ул. Олимпийская, пос. Северный, Белгородского р-на (помещение технического узла третьего подъезда дома).

Способ голосования: открытый.

Инициатор проведения собрания: Совет дома.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 2447,3 м².

Количество помещений: 45.

Общее количество голосов – 2447,3.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 1706,57, что составляет 69,75 % от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Присутствующие: собственники и представители собственников помещений согласно списка регистрации.

Приложение №4 к настоящему протоколу.

Приглашенные: директор ООО «УКЖФ пос. Северный» Щербаченко Андрей Евгеньевич и главный бухгалтер Лопатина Елена Ивановна.

Повестка дня.

1. Избрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетную комиссию и наделить данных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирном доме.
2. Отчет ООО «УКЖФ пос. Северный»: о выполнении договорных обязательств и работ согласно перечню (приложение №5 к договору № 11 от 01 июля 2018 года) по содержанию общего имущества дома за период с 01 июля 2018 по 30 июня 2019 года и расходованию полученных средств.
3. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества дома на 2019-2020 гг.
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2019-2020 гг.
5. Принятие решения об установлении размера платы (цены) за содержание и текущий ремонт общего имущества дома на 1м² общей площади жилых помещений на 2019-2020 гг.
6. Принятие договора № 12 на содержание и текущий ремонт общего имущества дома на период с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года.

По первому вопросу: избрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетную комиссию и наделить данных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирном доме.

Слушали: Председатель Совета дома Косенков А.Я. Для ведения собрания необходимо из числа присутствующих собственников избрать председателя собрания, секретаря и счётную комиссию. Какие будут предложения?

Предложено: Столяров Б.М. предлагаю избрать председателем собрания Косенкова А.Я., секретарем Заец О.Л., в счётную комиссию Ковалик Н.Н. и наделить данных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирном доме.

Решили: голосовать списком.

«За» - 1706,57 что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу: Отчет ООО «УКЖФ пос. Северный»: о выполнении договорных обязательств и работ согласно перечню (приложение №5 к договору № 11 от 01 июля 2018 года) по содержанию общего имущества дома за период с 01 июля 2018 по 30 июня 2019 года и расходованию полученных средств.

Слушали: Лопатину Е.И. Зачитала отчет о расходовании полученных от собственников многоквартирного дома денежных средств на содержание общего имущества за период с 01 июля 2018 года по 30 июня 2019 года и сообщила, что часть полученных средств полностью не были израсходованы. Долг за УК на 29.06.2019 г. составил с вычетом поверки теплосчетчика 5163 руб.

Председатель: у кого, какие будут вопросы – требования к УК? После паузы предложил оценить работу управляющей компании за отчетный период.

Предложено: Баздеров Е.С. Предложил работу компании признать удовлетворительной.

Решили: поставить на голосование.

«За» - 1706,57 что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу: утверждение перечня работ по содержанию общего имущества дома на 2019-2020 гг.

Слушали: председатель. Переходим к утверждению перечня работ по содержанию общего имущества дома на 2019-2020 гг. Перечень работ по содержанию общего имущества не изменился и зачитал перечень работ по содержанию общего имущества дома.

Предложено: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества без изменений.

Решили: поставить на голосование.

«За» - 1706,57 что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу: утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2019-2020 гг.

Слушали: председателя. Необходимо утвердить перечень работ по текущему ремонту на период с 01 июля 2019 г. по 30 июня 2020 г. в который включены следующие виды работ:

1. Замена мягкой кровли козырьков над входом в подъезды.
2. Установка водоотводящих лотков на козырьках над входом в подъезды.
3. Заделка трещин примыкания между цоколем и отмосткой по всему периметру.

У кого какие будут предложения по перечню работ на текущий ремонт?

Макарова Н. Л. спросила как решается вопрос с улучшением работы дымоходов в доме.

Председатель Косенков А.Я.: в акт технического состояния общего имущества МКД №31 включен пункт для УК проработать вариант установки дефлекторов на дымоходы, для чего нужно разработать проект. Работы по установке дефлектора будут выполняться за счет средств капитального ремонта.

Возражений нет.

Предложено: Председатель поставил на утверждение перечня работ по текущему ремонту.

Решили поставить на голосование:

«За» - 1706,57 что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу: Принятие решения об установлении размера платы (цены) за содержание и текущий ремонт общего имущества дома на 1м² общей площади жилых помещений на 2019-2020 гг.

Слушали: председатель. Необходимо принять размер оплаты за содержание и текущий ремонт с м² жилого помещения. Цена затрат на содержание 1 м² общей площади с УК согласована и составила 10,4 рублей (десять рублей сорок копеек). Согласно дефектной ведомости стоимость затрат на выполнение работ по заделке трещин в отмостке составляет 7320,00 (семь тыс. триста двадцать) рублей.

Затраты на весь объем текущего ремонта согласно перечня работ на период 01 июля 2018 года по 30 июня 2019 года составили 39400,00 (тридцать девять тысяч четыреста) рублей. В перерасчете на 1 м² общей площади составило 1,33 рублей.

Председатель: Какие будут предложения?

Предложено: Кто за то чтобы принять оплату за содержание 1 м² общей площади в размере 10,40 руб. (десять рублей сорок копеек), а текущий ремонт 1,33 руб. прошу голосовать.

Решили: председатель поставил на голосование.

«За» - 1706,57 что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

По шестому вопросу: принятие договора № 12 на содержание и текущий ремонт общего имущества дома на период с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года.

Слушали: председатель. Переходим к пятому вопросу о принятии договора в целом. В тексте договора правок не производилось. Протокола разногласий от УК не получали следовательно УК приняла договор в целом.

Предложено: принять в целом.

Решили: поставить на голосование.

«За» - 1706,57 что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

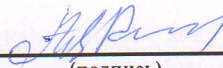
«Воздержался» - 0 что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Обязательные приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании на 5 листах.

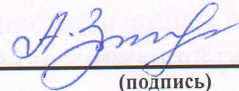
Председатель общего собрания


(подпись)

/ А. Косенков /

(Дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

/ О. Заец /

(Дата)

Счетная комиссия общего собрания


(подпись)

/ Н. Ковалик /

(Дата)