

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по
по МКД №4 по ул. Олимпийская п. Северный за 2018 г.**

№п/п	Наименование параметра	Ед. измер.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	год	31.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	год	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	год	31.12.2018

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах по содержанию
и текущему ремонту общего имущества)**

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	172611
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1366084
8.	за содержание дома	руб.	890687
9.	за текущий ремонт	руб.	195350
10.	за услуги управления	руб.	280047
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1360246
12.	денежных средств от потребителей	руб.	1360246
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	субсидий	руб.	0
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1360246
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец отчетного периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец отчетного периода)	руб.	-94223
20.	Задолженность потребителей (на конец отчетного периода)	руб.	178449

**Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и
текущему ремонту в отчетном периоде**

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21.1	Работы по благоустройству и уборке придомовой территории	руб.	183684
21.2	Работы по вывозу крупногабаритного мусора	руб.	111867
21.3	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных сетей и оборудования	руб.	355283
21.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	133965
21.5	Работы по проверке дымоходов и вентканалов	руб.	41432
21.6	Работы по дезинсекции и дератизации подвальных помещений	руб.	1570
21.7	Работы по техническому обслуживанию вводных и внутренних газопроводов	руб.	19948
21.8	Работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	руб.	127485

21.9	Содержание РКЦ	руб.	80103
21.10	Затраты по управлению	руб.	278978
21.11	Внеэксплуатационные расходы	руб.	120154
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1454469
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	шт	0
28	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителю (на начало года)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
34	Авансовые платежи потребителю (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37	Информация о предоставленных коммунальных услугах	отсутствует	
Информации о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	руб.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
51	Количество претензий направленных потребителям должникам	шт	17
52	Количество исковых заявлений	шт	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	3 976