

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД № 7 по ул. Л.Павлова п. Новосадовый за 2018 г.**

№п/п	Наименование параметра	Ед. измер.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	год	31.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	год	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	год	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества)</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	66379
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	159681
8.	за содержание дома	руб.	104272
9.	за текущий ремонт	руб.	22675
10.	за услуги управления	руб.	32735
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	148464
12.	денежных средств от потребителей	руб.	148464
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	субсидий	руб.	0
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	148464
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец отчетного периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец отчетного периода)	руб.	11572
20.	Задолженность потребителей (на конец отчетного периода)	руб.	77596
<b>Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21.1	Работы по благоустройству и уборке придомовой территории	руб.	8365
21.2	Работы по вывозу крупногабаритного мусора	руб.	0
21.3	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных сетей и оборудования	руб.	40933
21.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	23400
21.5	Работы по проверке дымоходов и вентканалов	руб.	4841
21.6	Работы по дезинсекции и дератизации подвальных помещений	руб.	0
21.7	Работы по техническому обслуживанию вводных и внутренних газопроводов	руб.	2226
21.8	Работы по содержанию конструктивных элементов жилого дома	руб.	0

21.9	Содержание РКЦ	руб.	10489
21.10	Затраты по управлению	руб.	32598
21.11	Внеэксплуатационные расходы	руб.	14040
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	136892
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	шт	0
28	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителю (на начало года)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
34	Авансовые платежи потребителю (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37	Информация о предоставленных коммунальных услугах	отсутствует	
Информации о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	руб.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
51	Количество претензий направленных потребителям должникам	шт	3
52	Количество исковых заявлений	шт	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 534