

Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов, обслуживаемых ООО "УКЖФ п. Северный"

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)	
I. Уборка придомовой территории				
1.1.	Холодный период			
1.1.1.	Подметание свежесвыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада		
1.1.2.	Сдвигание свежесвыпавшего снега	через 6 часов во время снегопада		
1.1.3.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда		
1.1.4.	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда		
1.1.5.	Очистка урн от мусора	1 раз в 3 суток		
Теплый период				
1.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков	1 раз в сутки		
1.2.2.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
1.2.3.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	по мере необходимости		
1.2.4.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	постоянно		
	Итого:		2,23	
II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	1 раз в год		
2.2	Ревизия вентилей на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования			
2.3	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления			
2.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления			
2.5	Гидравлическое испытание системы центрального отопления			
	Итого		1,69	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
3.1.	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	3 раза в год	0,35	
3.2.	Дератизация и дезинсекция	1 раз в год	0,10	
3.3.	Аварийное обслуживание	постоянно	0,50	
3.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	0,14	
3.5.	Обеспечение требований пожарной безопасности	постоянно	0,05	
	Итого:		1,14	
3.6.	Общие и частичные осмотры и обследования:			
3.6.1.	системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период	7 раз в год		
3.6.2.	общедомовой системы хол водоснабжения, водоотведения в технических помещениях	12 раз в год		
3.6.3.	линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	4 раза в год		
3.6.4.	линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год		
	Итого:		0,37	
3.7.	Техническое обслуживание:			
3.7.1.	техническое обслуживание и мелкий ремонт системы отопления, водоснабжения, водоотведения, сетей электроснабжения	по мере необходимости		
3.7.2.	техническое обслуживание электрощитов	1 раз в год		
3.7.3.	техническое обслуживание ВРУ	1 раз в год		
	Итого:		0,24	
IV. Прочее				
4.1.	Работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	по мере необходимости	1,41	
4.2	Услуги РКЦ	постоянно	0,56	
4.3	Внеэксплуатационные расходы	постоянно	0,60	
4.4	Услуги по управлению общим имуществом дома	постоянно	1,95	
	Всего:		10,19	