**Перечень работ, услуг и стоимость на 1 м.кв. содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного**

**дома расположенного по адресу: ул. Олимпийская, д.20 (площадь 4375,1 м.кв.) за период с 01.07.2013 по 31.06.2014 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | **Виды работ и услуг** | **Периодичность** |  **Сумма** **руб/год** |
|  | **Общая площадь жилого фонда, кв.м.** |  |  |
|
| 1. **Уборка придомовой территории**
 |
| 1.1 | Работы по уборке придомовой территории |  | 61428 |
|  | **Холодный период** |  |  |
|  | Подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки в дни снегопада |
|  | Сдвигание свежевыпавшего снега. | во время снегопада |
|  | Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | во время гололеда |
|  | Очистка территорий от наледи и льда | 1 раз в 3 суток во время гололёда |
|  | Уборка контейнерных площадок  | 2 раза в неделю |
|  | **Тёплый период** |  |
|  | Подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в 2 суток |
|  | Частичная уборка территорий в дни с осадками | 1 раз в 2 суток (50% территорий) |
|  | Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий  | Не менее 2-х раз за сезон |
| 1.2 | Вывоз крупногабаритного мусора | постоянно | 13128 |
| 1.3 | Дополнительные работы (транспорт, завоз/вывоз песка, смета и т.д.) |  | 7872 |
|  | **Итого:** |  | **82428** |
| 1. **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**
 |  |
| 2.1 | Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы-стояки) | 1 раз в год | 2628 |
| 2.2 | Ремонт и регулировка вентилей и задвижек на системах отопления, водоснабжения в технических помещениях | 1 раз в год | 20472 |
| 2.3 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год | 19956 |
| 2.4 | Испытание трубопроводов системы центрального отопления (наладка системы отопления) | 1 раз в год | 10500 |
| 2.5 | Прочистка ливнестоков | по необходимости | - |
|  | **Итого:** |  | **53556** |
|  |
| 1. **Проведение технического обслуживания по договорам**
 |  |
| 3.1 | Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов | 1 раз в год | 2637 |
| 3.2 | Дератизация, дезинсекция (договор) | 2 раз в год | 2407 |
| 3.3 | Аварийное обслуживание | постоянно  | 27300 |
| 3.4 | Осмотры системы и мелкий ремонт центрального отопления в технических помещениях в отопительный период | 6 раз в год | 6300 |
| 3.5 | Осмотры общедомовой системы и мелкий ремонт хол. гор/водоснабжения, водоотведения в технических помещениях | 12 раз в год | 8400 |
| 3.6 | Техническое обслуживание электрических сетей в МОП. Оплата освещения в МОП согласно ПУ | ежемесячно | 28356 |
| 3.7 | Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов |  | - |
| 3.8 | Обслуживание прибора учета тепла | в отопительный период |  8580 |
|  | **Итого:** |  |  **83980** |
| 1. **Общехозяйственные расходы**
 |  |
|  |  |  |  |
| 4.1 | Содержание РКЦ, услуги (Интернет) по приёму платежей и обработке квитанций | постоянно | 24156 |
| 4.2 | Общеэксплуатационные и цеховые расходы (содержание паспортного стола, бухгалтерии, услуги связи, канцелярские и почтовые расходы) | постоянно | 58800 |
| 4.3 | Внеэксплуатационные расходы (налоги комиссионные, единый налог) | постоянно | 23100 |
| 4.4 | Непредвиденные расходы |  |  |
|  | **Итого:** |  | **106056,0** |
| 1. **Текущий ремонт**
 |  |
| 5.1 | Ремонтные работы по текущему ремонту | Приложение № 1,2 | **68942,65** |
|  | **Итого:** |  | **394962,65** |
| 1. **Вывоз ТБО**
 |  |
| 6.1 | Сбор, транспортировка на утилизацию ТБО | Приложение № 1,2 | 105996 |
|  | **Итого:** |  | **105996** |
|  | **ВСЕГО:** |  | **500958,65** |

 Директор ООО «УКЖФ п. Северный»

Барышников В.Д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_